

BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der Gemeinde

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhaft / Firmensitz in

E-Mailadresse:

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Vom Bauwerber auszufüllen:

1	BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung)		
	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>		
	ART des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich)		
	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes	
	<input type="checkbox"/> Umbau	<input type="checkbox"/> große Renovierung	
	<input type="checkbox"/> Zubau	<input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Abbruch		
	VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!)		
	<input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus	<input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2018	
	<input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich	<input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage	
	<input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung	<input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie	<input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung	
2	ANGABEN zum BAUPLATZ:		
	Katastralgemeinde:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Gst.Nr.:
	Straße, Nummer:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Einlagezahl:
	Widmung lt. Flächenwidmungsplan:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Größe in m ² :
			<input style="width: 100%;" type="text"/>
3	NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)		
	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>		
4	ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung: (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)		
	Gst.Nr.	Name	Adresse
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
5	ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:		
	<input type="checkbox"/> Gemeindestraße	<input type="checkbox"/> Landesstraße	<input type="checkbox"/> Bundesstraße
	<input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse:		
	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)		
6	BAUMASSEN, KUBATUREN:		
	Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2016 (->§§ 42ff TROG 2016 - Freiland, Baumassendichte) [m ³]:		<input style="width: 100%;" type="text"/>
	Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Bauordnung = Bauberechtigter + Bauberechtigter Neu = hinzukommend [m ³]:		<input style="width: 100%;" type="text"/>
	Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG Baumasse Bestand [m ³]:		<input style="width: 100%;" type="text"/>
	Baumasse nach ÖNORM B1800 [m ³]:		<input style="width: 100%;" type="text"/>
	Baumasse Umbau [m ³]:		<input style="width: 100%;" type="text"/>
	(überprüfbare Berechnungen sind beizulegen):		

7	VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:	
Wasserversorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung
	<input type="checkbox"/>	nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)
Schmutzwasserentsorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)
	<input type="checkbox"/>	private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)
	<input type="checkbox"/>	Senkgrube
	<input type="checkbox"/>	Güllegrube
Niederschlagswasserents.:	<input type="checkbox"/>	Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich)
	<input type="checkbox"/>	Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)
	<input type="checkbox"/>	Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)
Energieversorgung:	<input type="checkbox"/>	zB TIWAG. Sonst. Anbieter:
Abfallentsorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindeabfuhr
	<input type="checkbox"/>	Eigenabfuhr

8	BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)	
Art der Konstruktion:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Art der Heizung:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Leistung der Heizung:	Brennstoff:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung)	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Blitzschutzanlage:	<input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>
		Nein <input type="checkbox"/>
Brandschutzeinrichtung:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
	wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, etc.	
Beschreibung zu § 37 TBV 2016:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	

9	Beschreibung zu § 37b TBV 2016:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	(Angaben zur Erfüllung der Anforderungen zur elektr. Kommunikation nach § 37 TBV sowie zur Elektromobilität nach § 37b TBV)	

STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):			
Verbaute Fläche: [m²]	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Anzahl der Wohnungen:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
		Anzahl sonst. Nutzungseinheiten:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
davon:			
Wohnzwecke [m²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Wohngebäude von Gemeinschaften [m²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Industrie-/Lagerzwecke [m²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Groß-/Einzelhandel [m²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Sonstige Zwecke [m²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Wohnnutzfläche der Wohnungen [m²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Freistehende Garagen [m²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>

10	<i>(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)</i>	
-----------	---	--

AUSSEN- und NEBENANLAGEN:	
Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
von Gesamtanzahl behindertengerecht:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Müllsammlung:	<input style="width: 100%;" type="text"/>

11	Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO 2018:	Ja	Nein
-----------	---	----	------

BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung:	
<input type="checkbox"/> Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen	<input type="checkbox"/> mehr als 50 Besucher zu erw.
<input type="checkbox"/> Räume für Bildungszwecke vorgesehen	

12

- Handelsbetrieb oder Geldinstitut
- Sozial oder Gesundheitswesen

Planung gemäß ÖN B 1600

GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)

Baupläne 1:100 (dreifach)
 Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach)
 lt. § 31 TBO 2018

Sonstige Beilagen:

Energieausweis (dreifach)
 Alternativenprüfung § 35a TBV 2016 (Anlage 6b)
 aktueller Grundbuchsatz incl. A2- u. C-Blatt

13

Baumassenermittlung gemäß TVAG bzw. ÖNORM B1800

Massenermittlung nach TROG 2016 (oberird. Baumasse)

Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)

Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.

Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!

Ort / Datum

Unterschrift des Bauwerbers

Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.

14

Ort / Datum

Unterschrift und Stempel des Planers

AMTLICHE VERMERKE:

--